

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju

OIB:30689118861

U Splitu, 13.11.2017.

Republika Hrvatska
Ministarstvo unutarnjih poslova
Uprava policije
Zagreb

13-1-2017

RECEIVED AND FILED IN THE OFFICE OF THE
CLERK OF THE DISTRICT COURT
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
THIS 1st DAY OF MARCH 1968
AT WASHINGTON, D.C.

FILED

I – Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o.

Na ispitnim ročištima održanim dana 21. ožujka i dana 11. studenog 2016. godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika

VJEROVNIK	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
<i>Prvi viši ispl.red</i>	2.734.578,90	
<i>Drugi viši ispl.red</i>	98.452.076,51	7.993.166,36
UKUPNO	101.186.655,41	7.993.166,36

Vjerovnik Avokado d.o.o. zastupan po odvjetniku Vinko Samardžić nastavio je parnicu za osporeni iznos od 3.462.380,20 kn koja se vodi pod brojem 10.P-125/14. održano je jedno ročište, a slijedeća rasprava zakazana za prosinac ove godine.

Vjerovnik HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. i H-ABDUCO d.o.o. ustupili su svoju tražbinu u korist vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 30689118861, što su dokazali ugovorom o cesiji ovjerenim kod javnog bilježnika. Novi vjerovnik dostavio je dopunu ugovora o cesiji sa pregledom svim ugovora kojima dokazuje prijenos zaloga.

U ovršnim postupcima koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo znatnih promjena. Naime, svi postupci koji su prekinuti i ustupljeni Trgovačkom sudu u Splitu, sukladno rješenju Vrhovnog suda vraćeni su na odlučivanje Općinskom sudu.

Pregled ovršnih postupaka kod kojih je došlo promjene:

- OVR 6570/13 - sada novi broj OVR 1873/2017 - BANKA KOVANICA d.d. Varaždin temeljem Sporazuma iz 2009. upisano založno pravo na zkul. 19924 - neplodno tri garaže 2.700m2 . Ovrhovoditelj Banka kovanica d.d. nije dostavila obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku ali je u ovršnom postupku nastavila sa prodajom nekretnine. U ovršnom postupku utvrđeno je da u knjizi položenih ugovora dio vjerovnika ima ugovora prema kojima je dio stanara koji se nalazi u navedenoj nekretnini otkupio dijelove nekretnine. Ovrhovoditelju je naloženo da predijmi sredstva kako bi se nastavio postupak ovrhe.

- OVR – 3513/16. - u ovršnom postupku ovrhovoditelj VESELKO PERVAN protiv ovršenika Božen – Co d.o.o. u stečaju i Deni Milevčić, provedena je prodaja nekretnine stana pobliže označenog u zkul. 19312 etaža 30. i garažno parkirno mjesto etaža 19. te je razlučni vjerovnik ponudio cijenu od 895.000,00 kn i to na način da se ista

cijena kompenzira sa potraživanjem razlučnog vjerovnika. Dana 12.rujna 2017. godine održano je ročište radi diobe kupovine u kojem je predložen trošak u iznosu od 21.500,00 kn na ime troškova stečajnog postupka.

- **OVR 972/15 - DOROTEA BUDIMIR** - ovrhovoditeljica je pokrenula ovrhu radi naplate novčane tražbine te je u ovršnom postupku izvršen upis ovrhe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama koje su prije otvaranja stečajnog postupka prodane kupcima te su isti u posjedu nekretnina. Nakon otvaranja stečajnog postupka ovršni sud je donio rješenje o prekidu postupka na koje rješenje je ovrhovoditeljica izjavila žalbu, Županijski sud u Bjelovaru je odbio žalbu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Splitu. Drugostupanjskom sudu sam u žalbenom postupku dostavila obavijest da je prijedlog za otvaranje stečaja datira od 13.05.2015.godine, a da je rješenje o ovrsi doneseno dana 17.04.2015. godine što znači unutar roka od 60 dana prije prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pa sukladno čl. 168 SZ (NN 71/2015) to pravo prestaje odnosno postupak se obustavlja. Budući da, sukladno novom SZ, ovršne postupke koji su pokrenuti prije otvaranja stečaja nastavljaju ovršni sudovi to će ponovljeni dopis uputiti i Općinskom sudu uredujućem sucu Stipi Masle.

- **OVR 324/13 – KONZUM d.d. protiv BOŽEN –CO d.o.o.** – radi naplate potraživanja, Konzum d.d. povukao ovrhu, te je doneseno rješenje o obustavi ovrhe, koja je bila upisana u zemljišnim knjigama na stanu kupca Ivane i Ivana Balića.

- **P- 3552/16.** na Općinskom sudu u Splitu, po tužbi Deni Milevčić, protiv stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Veselko Pervan radi proglašenja ovrhe nedopuštenom održana su dva ročišta na kojima su ispitivani svjedoci vezano uz kupnju odnosno prodaju nekretnine stana koji je kupila Deni Milevčić a na kojem stanu je upisano založno pravo u korist Veselka Pervan, koji je u ovršnom postupku otkupio stan za vrijednost svog potraživanja.

Na Trgovačkom sudu u Splitu pokrenute su parnice radi pobijanja pravnih radnji ugovora o prodaji prava nadogradnje sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini dana 15.svibnja 2017. godine, i to

- P – 528/2017. tuženik Mirko Tolo

- P – 528/2017. tuženik Božo Bebić

U parničnim postupcima zakazana su ročišta za 05.prosinca 2017. godine.

- Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini u 28.srpnja 2017. ponesen je zahtjev za sudjelovanje u parničnom postupku na Općinskom sudu u Splitu P-395/2016 po tužbi Mire i Vinka Ljubičić protiv tuženika Duilovo projekt d.o.o. u svojstvu umješača na strani tuženika. U ovom postupku održana su dva ročišta te je doneseno rješenje da se zastaje sa postupanjem do siječnja slijedeće godine vodeći računa da su na Trgovačkom sudu u tijeku dva postupka koja su od važnosti za ovaj postupak.

- Na skupštini vjerovnika 28.srpnja 2017.godine vjerovnici su donijeli i odluku za pokretanje parničnog postupka protiv Mire i Vinka Ljubičić radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o hipoteci sklopljenog između tuženika i Duilovo projekt d.o.o. U parnici koja je pokrenuta na Trgovačkom sudu u Splitu pod P-530/2017-9 donesena je presuda kojom se tužba odbacuje. U obrazloženju je navedeno da po stajalištu suda tužitelj nema pravnog interesa za podnošenje predmetne tužbe jer se ne odlučuje o zahtjevu kojim se tužitelju pruža pravna zaštita, a niti bi usvajanje tužbenog zahtjeva predstavljao ostvarenje pravne koristi za tužitelja.

- Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini dana 15.svibnja 2017. godine poduzete su radnje radi naplate potraživanja od Borisa Car temeljem ugovora o prodaji poslovnog udjela u društvu Duilovo projekt d.o.o. Stjecatelju gđin. Car upućen je dopis kojim je pozvan na ispunjenje ugovora te isplatu kupoprodajne cijene. Budući da dug nije podmiren, stečajni dužnik je jednostrano raskinuo ugovor zbog neispunjenja ugovorne obveze te pokrenuo tužbu radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela. Parnica se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem P-494/2017.

U međuvremenu je punomoćnica društva Duilovo projekt d.o.o., odvjetnica Sutjeska Paić dostavila u spis suda, te osobno stečajnoj upraviteljici prijedlog za razrješenje odnosa sa društvom Duilovo projekt d.o.o. U prijedlogu se obaviještava da je Duilovo projekt d.o.o. zainteresirano da podmiri obvezu s osnova ugovora o prijenosu udjela te je dostavilo i dopis zainteresiranog ulagača, kao i način mogućeg podmirenja duga ali nažalost osim tog prijedloga za razrješenje odnosa sa društvom Duilovo projekt d.o.o. nisu dostavljeni nikakvi dokumenti koji bi garantirali predloženo.

U prijedlogu odvjetnice su navedeni određeni iznosi koji bi se isplatili s osnova dugovanja, ali detaljan prijedlog sa potrebnom dokumentacijom kao i grancijom banke nisam nikada zaprimila. Budući da dokumentacija nije bila dostatna za raspravu i donošenje odluka, to nisam smatrala da je potrebno sazivanje skupštine vjerovnika.

Parnica radi raskida ugovora o prijenosu poslovnog udjela je pokrenuta protiv Boris Car, na TS te se vodi pod brojem P -494/2017-8 . U parničnom postupku održana su dva ročišta te donesena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev te utvrđeno da je raskinut Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Duilovo Projekt d.o.o. te da je tuženik dužan izdati tužitelju ispravu podobonu za upis poslovnog udjela.

II - STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom periodu nije bilo promjena vezanih uz stečajnu masu.

Stanje imovine prema stanju na 31.12.2016.

1. dugotrajna imovina - oprema i ulaganja u nekretninu Slavićeva	726.733,71 kn
2. Kratkotrajna imovina – potraživanja od kupaca	15.851.242,45 kn
- zalihe: zemlja, stan, posl.prostori, garaže	29.589.054,46 kn
Ukupno imovina	46.167.030,62 kn

U odnosu na iskazana potraživanja mogu istaći da se najveće potraživanje odnosi na potraživanje za prodaju poslovnih udjela Borisu Car, za koje se vodi parnični postupak. Zalihe se odnose na - zemljišta, stan, poslovne prostore, garaže i parkirna mjesta, koja nisu prodana prije otvaranja stečajnog postupka, ali je na svim nekretninama upisano založno pravo te su pokrenuti ovršni postupci na Općinskom sudu u Splitu, prije otvaranja stečaja, radi naplate potraživanja.

U ovršnom postupku je provedena samo jedna prodaja i to stana koji je bio iskazan u rješenju o otvaranju stečajnog postupka kao imovina dužnika iako je prema poslovnim knjigama stan prodan i naplaćen od kupca.

U odnosu na nekretninu- zemljište koje se nalazi u k.o. Donja Podstrana, a za koje je utvrđeno da je prema upisu prilikom osnivanja zamljišnih knjiga upisana manja kvadratura zemljišta, zatražena je identifikacija čestica sa utvrđenom površinom, od strane ovlaštenog geometra, Petar Bačić, sve kako bi se utvrdile točna površina i suvlasnički udio te predložila prodaja budući da za ovu nekretninu ovrhovoditelj nije pokrenuo ovršni postupak radi naplate već je samo upisana hipoteka u koirst Hypo Leasing Kroatien d.o.o.

Isto tako u telefonskom kontaktu sa društvom Eos Matrix d.o.o. koje provodi postupak naplate potraživanja za Adriatic Asset d.o.o., obaviještena sam da nisu poduzimali nikakve daljnje radnje radi prodaje imovine izuzev procjene nekretnine koja se nalazi u Slavićevoj ulici i koja je slobodna za prodaju.

III - STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Sva uplate kao i plaćanja obveza provode se preko žiro računa kod HPB d.d. Zagreb pod brojem: HR 7523900011100942507.

U privitku dostavljam pregled priliva i odliva za period 01.01. – 10.11.2017. godine.

Red br.	PRIHOD	01.01. - 05.05.	06.05. -10.11.	Ukupno 2017.
1.	Zakupnina stan	4.000,00	7.000,00	11.000,00
2.	Potraživanja	33.973,54	46.393,86	80.367,40
3.	Kamata	55,25	104,81	160,06
4.	Refundacija		82,50	82,50
	Ukupno	38.028,79	52.581,17	91.609,96

Red br.	RASHODI	01.01. - 05.05.	06.05. -10.11.	Ukupno 2017.
1.	Komunalna vodna naknada Grad Split	10.392,00	10.694,13	21.086,13
2.	Trošak banke	199,10	424,30	623,40
3.	Trošak knjig. usluge	4.000,00	6.000,00	10.000,00
4.	Utrošak el. energije	5.536,09	9.003,87	14.539,96
5.	Utrošak vode	5.030,26	2.639,65	7.669,91
6.	Pdv	8.451,59	7.526,30	15.977,89
7.	Pričuva dir.st. duilovo - garaža	26.060,92	3.598,56	29.659,48
8.	Trošak bilježnika		82,50	82,50
9.	Tr. pričuva garaža tučepaska	819,78	1.728,38	2.548,16
10.	Sudska pristojba		20.400,00	20.400,00
11.	Pričuva dub inž. Slavićeva		12.826,62	12.826,62
12.	Fina	270,00		270,00
	Ukupno	60.759,74	74.924,31	135.684,05

Kada se ostvarenim prihodima u 2017. pridoda stanje slada na ž-r s danom 31.12.2016. te umanjiti za provedene isplate u tijeku 2017. iskazuje se stanje na ž-r.

Saldo 31.12.2016. = 228.549,68 + 91.609,96 – 135.684,05 = 184.475,58

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 10.11.2017. iznosi 184.475,59 kn

Izvodi žiro računa obuhvaćeni ovim pregledom za 2017. godinu obuhvaćaju izvode od broja 1. do 62. zaključno s danom 10.11.2017.godine.

Stečajni postupak još nije zaključen iz razloga što je imovina koja čini stečajnu masu opterećena založnim pravom za koje su različiti vjerovnici pokrenuli ovršne postupke prije otvaranja stečaja, pa se prodaja ne provodi u stečajnom postupku što bi bilo brže već se prodaja mora provesti u ovršnom postupku što se pokazalo znatno sporije.

IV - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJA

1. Aktivno pratiti i sudjelovati u ovršnim postupcima koji se vode na Općinskom sudu u Splitu, te provoditi naplatu potraživanja,
2. U odnosu na zemljište u Podstrani provesti radnje potrebne za identifikaciju nekretnine i procjenu iste.

BOŽEN-ČO d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

 4



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: BOŽEN-CO D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠET. 35/N/P ANČI BAŠIĆ
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 62 / 10.11.2017
IBAN: HR75 2390 0011 1009 4250 7
OIB: 30689118861
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje: 0,00
183.619,80

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke						
1	HR0423300031500149930		HEP ELEKTRA D.O.O., HEP ELEKTRA D.O.O.				144,21	
	el.energija 10/2017		INT					
			HR99					
	10.11.2017.		HR01 1302004356-171020-0					
	10.11.2017.		12766592					
2	HR7024020063205936844		VJEKO LUETIĆ, ŽUPA 100 21273					1.000,00
	NAJAMNINA LUETIĆ VJEKO 21273 ŽUPA		INT					
			HR05 245130012-000					
	10.11.2017.		HR99					
	10.11.2017.		SZG136368					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			144,21
Raspložno stanje:			184.475,59		Novo stanje:			184.475,59

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.